

Số: 186/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 31 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 176/2022/DS-PT ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1000/QĐ-CCTHA, ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHA, ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:**

Quyền sử dụng đất thửa số 986, tờ bản đồ số 57, diện tích 260,3m<sup>2</sup>, (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08645 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Bán, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.



Quyền sử dụng đất thửa số 987, tờ bản đồ số 57, diện tích 193,5m<sup>2</sup>, (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08642 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho bà Nguyễn Thị Bé, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

Quyền sử dụng đất thửa số 988, tờ bản đồ số 57, diện tích 195,7m<sup>2</sup>, (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08643 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Út, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021 và tài sản trên đất.

Quyền sử dụng đất thửa số 989, tờ bản đồ số 57, diện tích 233,5m<sup>2</sup>, (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08644 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Út Hiền, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

Quyền sử dụng đất thửa số 990, tờ bản đồ số 57, diện tích 314,9m<sup>2</sup>, (mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã An Bình, huyện Phú Giáo, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS08645 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Đê, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Sương ngày 29/01/2021.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

**4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Linh**

